



FC Phönix München



**Aus der Asche zum Kunstrasen?!**



# Die Planung.



# Die Planung – Der Projektplaner



[WIR ÜBER UNS](#) [UNSER TEAM](#) [PROJEKTE](#) [REFERENZEN](#) [KONTAKT](#)

"Erfolgreich zu sein setzt zwei Dinge voraus: Klare Ziele und den brennenden Wunsch, sie zu erreichen." (Johann Wolfgang von Goethe)

## Wir über uns

Seit 1999 planen in unserem Team junge und jung gebliebene, praxisorientierte Landschaftsarchitektinnen und Fachplanerinnen in den Bereichen Freiraum- und Objektplanung, Sportanlagen- und Landschaftsplanung.

Unser Büro zeichnet sich durch engagierte, fachkompetente Mitarbeiterinnen aus. Weitreichende Berufserfahrungen bieten Lösungen für ein breites Spektrum an Aufgaben. Wir tauschen uns intensiv mit Architektinnen, Straßenplanerinnen und Fachgutachterinnen aus und besitzen somit viel Kompetenz im Zusammenhang mit objektübergreifenden Schnittpunkten. Das ermöglicht uns auch, unsere Arbeitsabläufe ständig zu optimieren.

In enger Zusammenarbeit mit einem Gutachter für Baumsanierung, Verkehrssicherheit, Bau, Pflege und Unterhaltung von Grünanlagen erarbeiten wir softwarebasierte Baumkataster und führen die entsprechenden Baumkontrollen durch.

Zu unseren Auftraggeberinnen zählen Bundes- und Landesbaubehörden, Städte und Gemeinden als auch private Entwicklungsträger sowie Bauherren.

[STARTSEITE](#) | [IMPRESSUM](#) | [DATENSCHUTZERKLÄRUNG](#) | [STELLENAUSSCHREIBUNG](#)



COPYRIGHT © GRÜNPLAN

- Erneuerung Sportplatz Oberaue - Jena, 2019-2021
- Erweiterung Sportlerheim Borsdorf - Borsdorf 2021
- Errichtung Ballfangzaun beim SV Lindenau-Grünau e.V. (Hockey) - Leipzig, 2020-
- Erneuerung Kunststoffrasen SC Eilenburg e. V. - Eilenburg, 2019-2021
- Errichtung einer Beregnungsanlage beim SSV Stötteritz e. V. - Leipzig, 2020-
- Neubau kleiner Sportfläche (Streetball, Kugel, und Steinstoß sowie Trainingsgeräten) General-Olbricht-Kaserne - Leipzig, 2020-2021
- Umbau Naturrasen- in Kunststoffrasenplatz SV Partheland e.V. - Partheneue, 2020-
- Umgestaltung Naturrasenplatz in Kunststoffrasenplatz SV Tapfer e.V. - Leipzig, 2020-
- Umgestaltung Hartplatz in Kunststoffrasenplatz SV Eintracht e.V. - Leipzig, 2020-
- Erneuerung Sportplatz Bundespolizei - Bad Dübren, seit 2018
- Neubau Sportplatz "Am Jenzig" - Jena, seit 2017
- Erneuerung Sportplatz JSA - Regis-Breitlingen, seit seit 2017
- Erneuerung Laufbahn SV Tapfer 06 - Leipzig - 2017
- Umgestaltung Hartplatz in Kunstrasenplatz - FSV Glesien e.V., 2016-2017
- Hochwasserschadenbeseitigung Sportplatz Löbnitz, 2014-2017
- Neubau Tennisplätze TSV Wahren e. V. – Leipzig, 2014-2015
- Erneuerung des Laufbelages Ilburgstadion – Eilenburg, 2014
- Instandsetzung Weitsprunganlage Mittelschule – Eilenburg-Ost, 2009
- Sanierung Sportplatz in Zwickau – Zwickau, 2008-2010
- Konzept zum Sportplatz Frohburg – Frohburg, 2007
- Sanierung Sportplatz in Neukieritzsch – Neukieritzsch, 2006
- Erweiterung Sportanlage am Heiligen Grund – Meißen, 2006
- Erweiterung Sportanlage in Belgershain – Belgershain, 2006
- Ersatzneubau Kurt-Bennewitz-Stadion – Eilenburg, 2004-2005
- Sportanlage Juteplan, Mühlweg – Meißen, 2003-2004
- Neubau einer Hindernisbahn – General-Olbricht-Kaserne in Leipzig, 2004
- Instandsetzung der Laufbahn – BGS-Abteilung Bad Dübren, 2001
- Instandsetzung einer Laufbahn – HUS Delitzsch, 2001

## Unser Team

Unser Team besteht derzeit aus 8 FachplanerInnen unterschiedlicher Arbeitsfelder.

### Ralph Matzke

Büroinhaber, Objektplanung, Bauüberwachung, SiGeko

### Uta Taubert

Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektur  
Objekt- und Landschaftsplanung

### Martina Münze

Dipl.-Ing. (FH) Landespflege  
Objekt- und Landschaftsplanung

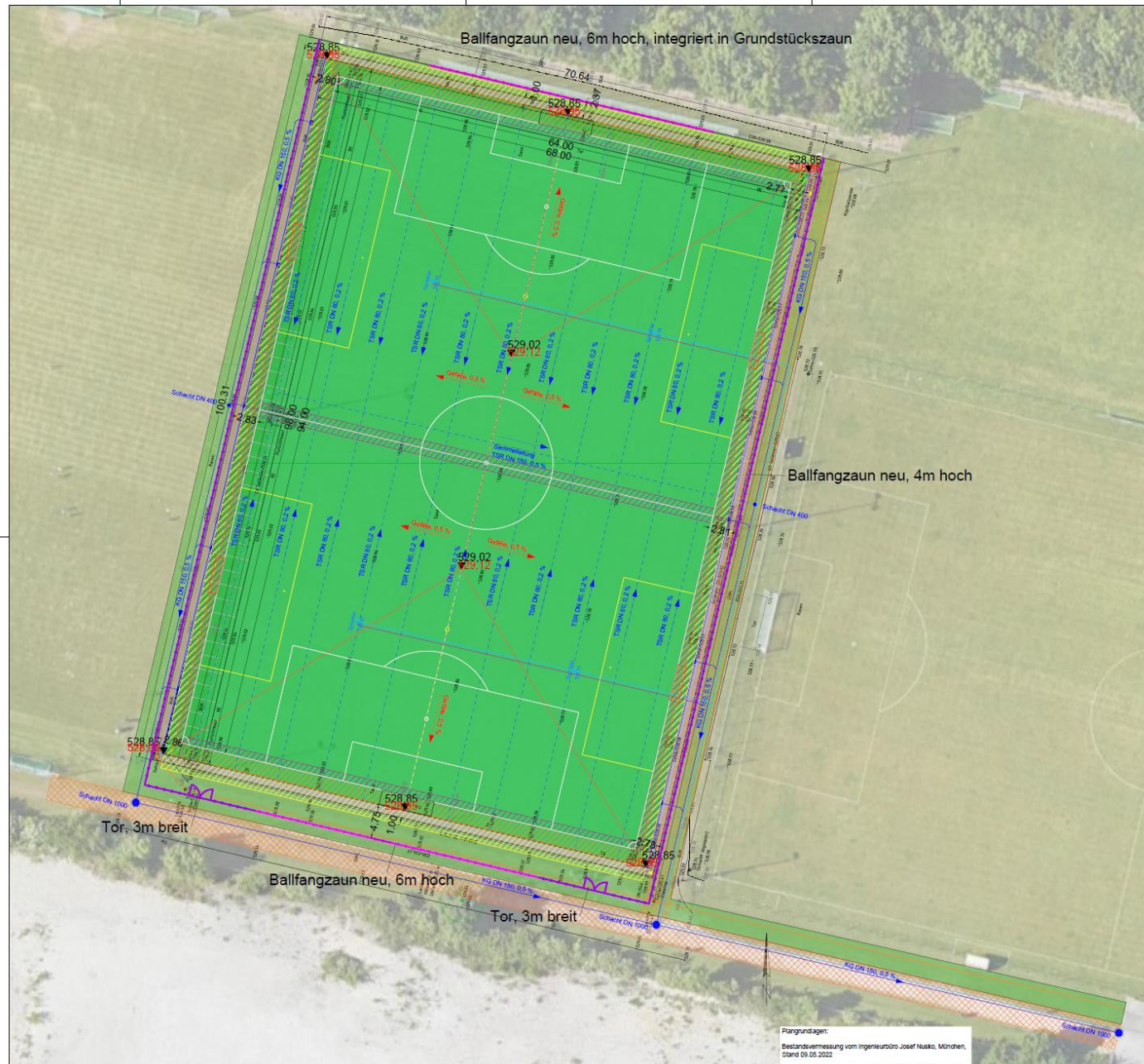
### Gerd Fischer

staatl. geprüfter Techniker Garten- und Landschaftsbau  
Bauüberwachung

[Freiraum-, Sportplatz- und Landschaftsplanung - Grünplan \(gruenplan-online.de\)](http://gruenplan-online.de)



# Die Planung – 1 Großfeld = 1 oder 2 Kleinfeld



LEGENDE

[Symbol]	Bestand
[Symbol]	Höhen, Planung - schwarz Var. 1/2, rot Var. 2/4
[Symbol]	Asphalt
[Symbol]	Spektral, Kunststoffrasen
[Symbol]	Rasenfläche, Naturrasen
[Symbol]	Belag/Rasenfläche
[Symbol]	Linierung Großspielfeld
[Symbol]	Linierung Kleinspielfeld
[Symbol]	Scheitelfeldzone Großspielfeld: 1m Längswand, 2m Stirnwand
[Symbol]	Halbfeldzone Großspielfeld: 1m Längswand, 2m Stirnwand
[Symbol]	Scheitelfeldzone Kleinspielfeld: 1m Längswand, 2m Stirnwand
[Symbol]	Größtes Tor: 7,30 x 2 m
[Symbol]	Kleinstes Tor: 5 x 2 m
[Symbol]	Erleuchtungssymbole
[Symbol]	RW-Schacht DN 1000
[Symbol]	RW-Schacht DN 400 (Sanftgang/Reiniger)
[Symbol]	Wahlkreisverleuger
[Symbol]	TW-Leitung PVC-FE Druckrohr
[Symbol]	Beckenblech Wellblechverleuger
[Symbol]	Drinkingwellung TSB DN 80/150
[Symbol]	RH-Leitung KG DN 150
[Symbol]	Ballfangzaun, 6,00 m
[Symbol]	Ballfangzaun, 4,00 m
[Symbol]	Flutrinne, Höhe ca. 16 m, Becken
[Symbol]	Flutrinne, Höhe ca. 16 m, verriegelt
[Symbol]	Elektrischer Flutstromer

0	27.06.2022	Bestand Lagerplan, Bestimmung Bestimmung
1	20.06.2022	Bestimmung - Bestimmung Bestimmung
A	04.06.2022	Grundlagenbestimmung

Bauvorhaben: Umgestaltung eines Tennisplatzes in einen Kunststoffrasenplatz auf dem Gelände des FC Phönix, München

Bauherr: FC Phönix München e.V.  
Langkofelstraße 3  
81671 München

Architekt:

GRÜNPLAN Freiraum- und Landschaftsplanung  
Ralph Matzka  
Eckener Str. 39b, 64387 Leipzig  
Tel.: 0341 / 90 99 79 0  
Fax: 0341 / 90 99 79 29

BEARBEITET: Werner  
DATUM: 27.06.2022  
GEPRÜFT: Matzka  
DATUM: 27.06.2022  
M.: 1:250  
M.: 594 x 841 mm  
PLAN: 22-006-VP-01

- Zwischen 1.26 – 1.36 Mio. Euro, aktuell geplant Variante 2 mit 1.48 Mio. Euro Gesamtkosten
- Beinhaltet: LED Flutlicht (einseitig auch für Rasenplatz, Einfassung mit Ballfangzaun, Bewässerung, Tore, Geräte für Rasenpflege)



# Die Finanzierung von 1.480.000 in Euro

• 70% RBS	1.036.000
• 20% BLSV	296.000
• 10% Eigenanteil	148.000
• <u>Deckung des Eigenanteils durch:</u>	
– Rücklagen des Vereins	20.000
– Bodengutachten (bereits bezahlt)	3.800
– Spenden Umwandlung Tenne in Rasen (2020)	8.000
– Spendenkampagne Kunstrasen (2022)	offen
– Beisheim Stiftung	8.000
– Barmherzige Schwestern	1.500
– Stiftung Wir helfen München	2.500
– Spende Nusko (Vermessung)	1.000
– Kooperation Rohde & Schwarz	> 10.000
– Sonderbeitrag Fußballsparte 2022/23 (350 x 40 x 2)	max 24.000*
– Kreditaufnahme	< 70.000*
<b>Summe</b>	<b>148.800</b>



- 70% RBS 1.036.000
- 20% BLSV 296.000
- 10% Eigenanteil 148.000
- Deckung des Eigenanteils durch:
  - Sonderbeitrag Fußballsparte 2022/23 (350 x 40 x 2) < 24.000\*
  - Kreditaufnahme < 70.000\*

\*Dieses sind unsere Schmerzpunkte. Wir würden diese Posten gerne senken, da schwierige Zeiten auf unsere nicht immer zahlungskräftige Mitglieder zukommen und der Verein Rücklagen für die Renovierung des Kunstrasenplatzes nach 15 Jahren bilden muss.

**Dazu könnt ihr durch Spenden beitragen.**



## Der Zeitrahmen

- 2022 Planung
- 15.09.2022 Mitgliederversammlung: Entscheidung zum Bau
- 10/ 2022 Antragsstellung BLSV, RBS
- 10/ 2022 Antragstellung LBK
- 2023 Frühjahr Baubeginn
- 2023 Herbst Fertigstellung



Vielen Dank für die  
Aufmerksamkeit und  
die Zusammenarbeit !

